

Утверждено приказом Минстроя РФ № 421/пр от 4 августа 2020 г. в редакции приказа № 557/пр от 7 июля 2022 г.

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора - директор по СМЭНС
АО "Аэропорт Сургут"

Панов И.В.
2026 года

2026 года

Наименование программного продукта

Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2026.2

Приказ Минстроя России от 30.12.2021 № 1046/пр, Приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, Приказ Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр, Приказ Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 18.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 47/пр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр

Приказ Минстроя России от 18 мая 2022 г. № 378/пр, Приказ Минстроя России от 26 августа 2022 г. № 703/пр, Приказ Минстроя России от 28 октября 2022 г. № 905/пр, Приказ Минстроя России от 27 декабря 2022 г. № 1133/пр, Приказ Минстроя России от 10 февраля 2023 г. № 84/пр, Приказ Минстроя России от 11.05.2023 № 335/пр, Приказ Минстроя России от 07.07.2022 № 557/пр, Приказ Минстроя России от 02.09.2021 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 26.07.2022 № 611/пр, Приказ Минстроя России от 22.04.2022 № 317/пр, Приказ Минстроя России от 02.08.2023 № 551/пр, Приказ Минстроя России от 14.11.2023 № 817/пр, Приказ Минстроя России от 30.01.2024 № 55/пр, Приказ Минстроя России от 16.02.2024 № 102/пр, Приказ Минстроя России от 13.05.2024 № 323/пр, Приказ Минстроя России от 09.08.2024 № 524/пр, Приказ Минстроя России от 07.11.2024 № 47/пр, Приказ Минстроя России от 23.01.2025 № 30/пр, Приказ Минстроя России от 07.02.2025 № 69/пр, Приказ Минстроя России от 19.05.2025 № 299/пр, Приказ Минстроя России от 14.08.2025 № 490/пр, Приказ Минстроя России от 12.11.2025 № 696/пр, Приказ Минстроя России от 17.02.2026 № 91/пр, Приказ Минстроя России от 18.05.2026 № 301/пр

Результаты письма Минстроя России об изменении сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии с пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Минстроя строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр

Результаты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Обоснование принятых текущих цен на строительные ресурсы

Наименование субъекта Российской Федерации

Наименование зоны субъекта Российской Федерации

Письмо Минстроя России от 22.05.2026 № 31076-ИФ/09

Приказ Региональной службы по тарифам Ханты-Мансийского автономного округа - Югры от 04.03.2026 № 6

86. Ханты-Мансийский автономный округ - Югра

Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона)

АО "Аэропорт Сургут"

(наименование стройки)

Здание Аэровокзала (Встроенно-присоединенное нежилое помещение "Аэровокзальный комплекс Международный сектор с системой соединительных галерей от аэровокзала к авиатрамвай") зона вылета по адресу: 628422, ХМАО - Югра, г. Сургут, ул. Аэрофлотская, здание 50, помещение 1, кадастровый №86-10-0101001-1752

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) №

Ремонт покрытия из гранитной плитки, окраска металлических колонн, зона вылета АВК

(наименование работ и затрат)

Составлен ресурсно-индексным методом

Основание Дефектная ведомость (проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем уровне цен II квартал 2026 года

Сметная стоимость 738.53 тыс. руб.

в том числе:

строительных работ 738.53 тыс. руб.
монтажных работ 0.00 тыс. руб.
оборудования 0.00 тыс. руб.
прочих затрат 0.00 тыс. руб.

Средства на оплату труда рабочих 185.62 тыс. руб.
Средства на оплату труда машинистов 12.67 тыс. руб.
Нормативные затраты труда рабочих 307.97 чел.-ч.
Нормативные затраты труда машинистов 18.67 чел.-ч.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость, руб				
				на единицу измерения	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу измерения в базисном уровне цен	индекс	на единицу измерения в текущем уровне цен	коэффициенты	всего в текущем уровне цен
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Демонтажные работы											
1	ГЭСН46-04-015-01	Разборка облицовки из тесаного камня	100 м2	0,2365	1	0,2365					
		Объем=23,65 / 100									71 960,38
		Итого прямые затраты									71 960,38
		ФОТ									66 203,55
		Пр812-040 2.2 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружений) в целом	%	92		92					37 419,40
		Пр774-040 2 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: разборка отдельных конструктивных элементов здания (сооружения), а также здания (сооружений) в целом	%	52		52					175 583,33
		Всего по позиции					742 424,23				
2	ГЭСН13-06-009-02	Очистка поверхности металлоконструкций средствами малой механизации: на монтажной площадке	100 м2	0,04	1	0,04					
		Объем=4 / 100									596,93
		Итого прямые затраты									589,07
		ФОТ									559,62
		Пр812-013 0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	95		95					300,43
		Пр774-013 0 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	%	51		51					1 456,98
		Всего по позиции					36 424,50				46,70
2.1	ФСБУ.01.7.17.12-0001	Щетка дисковая из стальной проволоки для УШМ, диаметр 100 мм	шт	0,243392	1	0,243392	155,99	1,23			
		Слитит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx									46,70
		Всего по позиции									46,70
3	ГЭСН09-03-050-01	прям. демонтаж металлического уголка. Монтаж стальных плинтусов из пнутаго профилля	100 м	0,16	1	0,16					
		Объем=16 / 100									1 239,37
		Итого прямые затраты									1 233,93
		ФОТ									1 159,89
		Пр812-009 0-2 НР Строительные металлические конструкции	%	94		94					785,04
		Пр774-009 0 СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					3 164,30
		Всего по позиции					19 776,88				
4	ГЭСН08-07-007-03	Металлические модульные леса башенного типа высотой до 10 м: установка	100 м2	1,08	1	1,08					
		Объем=108 / 100									17 286,29
		Итого прямые затраты									15 633,49
		ФОТ									17 353,17
		Пр812-008 0-2 НР Конструкции из кирпича и блоков	%	111		111					10 787,11
		Пр774-008 0 СП Конструкции из кирпича и блоков	%	69		69					45 426,57
		Всего по позиции					42 061,64				225 677,88
		Всего по разделу 1 Демонтажные работы									
Раздел 2. Строительные работы											
6	ГЭСН46-01-001-03	прям. выравнивание граней опорной тумбы/ усиление монолитными железобетонными обоями: кирпичных стен	м3	0,1	1	0,1					4 351,18
		Итого прямые затраты									3 257,48
		ФОТ									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Пр812-040 1.2 НР Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	104		104					3 387,78
	Пр774-040 1 СП Работы по реконструкции зданий и сооружений: усиление и замена существующих конструкций, возведение отдельных конструктивных элементов		%	59		59					1 921,91
	Всего по позиции								96 608,70		9 660,87
6.2	ФСБЦ-04.1.02.05-0138 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года к/х	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В20, F(1150, W4	м3	0,103	1	0,103	4 905,08	2,16	10 594,97		1 091,28
	Всего по позиции										1 091,28
7	ГЭСН06-01-001-01	прим. устройство бетонного шва/ Устройство бетонной подготовки	100 м3	0,00006	1	0,00006					
	Объем=0,006 / 100										9,63
	Итого прямые затраты										7,31
	ФОТ										7,53
	Пр812-006 0.2 НР Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве		%	103		103					4,24
	Пр774-006 0 СП Бетонные и железобетонные монолитные конструкции и работы в строительстве		%	58		58					
	Всего по позиции						366 666,67		10 594,97		21,40
7.1	ФСБЦ-04.1.02.05-0138 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года к/х	Смеси бетонные тяжелого бетона (БСТ) на щебне из гравия, класс В20, F(1150, W4	м3	0,00612	1	0,00612	4 905,08	2,16			64,84
	Всего по позиции										64,84
8	ГЭСН11-01-031-08	Устройство покрытий из гранитных плит при количестве плит на 1 м2: свыше 3 до 4 шт. Объем=(3,4+20,23-4,89) / 100	100 м2	0,1874	1	0,1874					
	Итого прямые затраты										48 452,70
	ФОТ										42 167,83
	Пр812-011 0-2 НР Плоты		%	113		113					47 649,65
	Пр774-011 0 СП Плоты		%	65		65					27 409,09
	Всего по позиции						659 079,19				123 511,44
8.1	ПРАИС	Гранит Мансуровский Lx600x30	м2	15,34	1	15,34			9 053,33		138 878,08
	Объем=20,23-4,89										138 878,08
	Всего по позиции										
9	ГЭСН15-01-010-01	прим. гранитные плиты/ Облицовка ступеней и подступенников мраморными полированными плитами	100 м2	0,0489	1	0,0489					
	Объем=4,89 / 100										28 478,74
	Итого прямые затраты										26 542,27
	ФОТ										26 807,69
	Пр812-015 0-2 НР Отделочные работы		%	101		101					13 005,71
	Пр774-015 0 СП Отделочные работы		%	49		49					68 292,14
	Всего по позиции						1 396 567,28		9 053,33		44 270,78
9.1	ПРАИС	Гранит Мансуровский Lx600x30		4,89	1	4,89					44 270,78
	Всего по позиции										44 270,78
10	ГЭСН27-07-011-01	Резка гранитных и бетонных малоразмерных плит в построечных условиях	100 м	1,14	1	1,14					43 540,06
	Объем=114 / 100										33 223,81
	Итого прямые затраты										
	ФОТ										

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
10.1	Пр/812-021-1-2 НР Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее Пр/774-021-1 СП Устройство покрытий дорожек, тротуаров, мостовых и площадок и прочее ФСБЦ-01.7.17.06-0084 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Всего по позиции				114					37 875,14
		Круг алмазный отрезной с профильной сплошной режущей кромок, диаметр 230 мм, толщина алмазной кромок 2,5 мм, высота алмазной кромок 10 мм	шт	0,7296	1	0,7296	473,90	1,23		582,90	25 582,33
										93 857,48	106 997,53
											425,28
11	ГЭСН13-03-002-04 Отрубовка металлических поверхностей за один раз: грунтовок поливинилацетатной фосфатирующей Объем=21 / 100 Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-013-0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии Пр/774-013-0 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	Всего по позиции	100 м2	0,21	1	0,21					425,28
11.1	ФСБЦ-14.5.09.02-0002 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Всего по позиции	т	0,00084	1	0,00084	75 885,63	1,95		11 906,86	2 500,44
										147 976,98	124,30
11.2	ФСБЦ-14.4.01.01-0003 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Всего по позиции	т	0,0042	1	0,0042	51 280,15	1,91		97 945,09	411,37
12	ГЭСН13-03-004-20 Окраска металлических отрубованных поверхностей: эмалью пентафталевой Итого прямые затраты ФОТ Пр/812-013-0-2 НР Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии Пр/774-013-0 СП Защита строительных конструкций и оборудования от коррозии	Всего по позиции	100 м2	0,21	1	0,21					411,37
12.1	ФСБЦ-14.04.08-0001 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Всего по позиции	т	0,00378	1	0,00378	80 322,25	1,51		10 805,29	2 289,11
										121 286,60	458,46
12.2	ФСБЦ-14.5.09.11-0102 Сплит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.xlsx	Всего по позиции	кг	0,588	1	0,588	60,60	1,95		118,17	458,46
											69,48
13	ГЭСН09-03-050-01 прим. установка металлического уголка/Монтаж стальных плитингов из гнутого профиля	Всего по позиции									69,48

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Объем=16 / 100									
		Итого прямые затраты									1 781,35
		ФОТ									1 751,41
		Пр812-009 0-2 нр Строительные металлические конструкции	%	94		94					1 646,33
		Пр774-009 0 СП Строительные металлические конструкции	%	62		62					1 085,87
		Всего по позиции							28 209,69		4 513,55
13.1	ПРАИС	Уголок металлический 35х35, Ц=230г/м	м	16	1	16			230,00		3 680,00
		Всего по позиции							3 680,00		507 240,35
		Всего по разделу 2 Строительные работы									
Раздел 3. Строительный мусор											
14	47.1	Погрузка в автоГранспортное средство: мусор строительный с погрузкой вручную	тг груза	1,67909	1	1,67909			1 463,08	1,15	2 825,14
		Слит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.к1х									
		Объем=83*20,23/1000									2 825,14
		Всего по позиции							497,57	1,15	960,78
15	02-15-1-01-0030	Перевозка грузов I класса автомобилями-самосвалами грузоподъемностью до 15 т по дорогам с усовершенствованным (асфальтобетонным, цементобетонным, железобетонным, обработанным органическим вяжущим) дорожным покрытием на расстоянии 30 км	тг груза	1,67909	1	1,67909					960,78
		Слит-форма Ханты-Мансийский автономный округ - Югра (2 зона) на 2 квартал 2026 года.к1х									
		Всего по позиции									960,78
16	Распоряжения	Отходы IV класса опасности (малоопасные) за исключением твердых коммунальных отходов IV класса опасности (малоопасные).	т	1,67909	1	1,67909			1 088,30		1 827,35
		№2409-р									1 827,35
		Всего по позиции									5 613,27
		Всего по разделу 3 Строительный мусор									
		Итого по смете:									414 787,53
		Всего прямые затраты (справочно) в том числе:									185 621,45
		Оплата труда рабочих									13 017,47
		Эксплуатация машин									12 671,90
		Оплата труда машинистов (Отм)									197 863,44
		Материалы									5 613,27
		Перевозка									738 531,50
		Строительные работы									732 918,23
		в том числе:									185 621,45
		оплата труда									13 017,47
		эксплуатация машин и механизмов									12 671,90
		оплата труда машинистов (Отм)									197 863,44
		материалы									204 480,40
		накладные расходы									119 263,57
		сметная прибыль									5 613,27
		Перевозка									198 293,35
		Всего ФОТ (справочно)									204 480,40
		Всего накладные расходы (справочно)									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Всего сметная прибыль (справочно)									119 263,57
		ВСЕГО по смете									738 531,50
		справочно									
		Затраты труда рабочих									307,9703124
		Затраты труда машинистов									18,6675816

Составил:

Зав. Навальникова Евгенья Александровна Д.13

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

Проверил: Инженер I категории РСС

[должность, подпись (инициалы, фамилия)]

(Безья Галина Владимировна)